

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

KANTOORRUIMTE



Te huur

€ 1.050,- ex. btw p.m.

8

'S-GRAVENHOFPLEIN

HULST

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Nette kantoorruimte gelegen op de hoek van een karakteristiek gebouw met trapgevels aan het 's Gravenhofplein in Hulst.

De ruimte is geschikt voor gebruik als kantoor, salon of studio.

Er is aan het 's Gravenhofplein ruim voldoende parkeer gelegenheid aanwezig.

Het oppervlak van de ruimte is 67 m². Er is een grote kelder als extra opslagruimte aanwezig.

Indeling:

Inkom direct in de voorste kantoorruimte. Deze staat in directe verbinding met het kantoor aan de achterzijde. Er is een apart toilet en pantry met keukenblok aanwezig.

Voorzieningen:

De ruimte wordt verwarmd doormiddel van een combi cv-ketel.

Bereikbaarheid:

De pand is gelegen aan het 's Gravenhofplein in Terneuzen. Rondom het pand is ruim voldoende (betaalde) parkeergelegenheid aanwezig.

Gelegen op een mooie goedbereikbare locatie aan de rand van het centrum van Hulst.

Bestemming:

Het pand is gelegen in het bestemmingsplan Binnenstad Hulst en heeft als bestemming wonen met als extra functieaanduiding kantoor.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 1.050,- per maand ex. btw.

Huurperiode:

Minimale huurtermijn 1 jaar.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom 2x de maand huur.

Beschikbaarheid:

Beschikbaar vanaf 1 april 2024.





KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.050,- per maand
Borg	€ 2.100,-
Inrichting	Niet gestoffeerd
Inrichting	Niet gemeubileerd
Aanvaarding	Per maandag 1 april 2024

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	122 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	67 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
------------------	---

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

BEKIJK DIT PAND ONLINE!

's-gravenhofplein8.nl

Moovs.
MAGAZINE & TOEGANG

's-Gravenhofplein 8, Hulst



**SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
HET PAND OP JE MOBIEL!**



INTERESSE IN DIT PAND?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS